

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		1		10.288,19	10.288,19	2,95 %
1.1			PLACA DE OBRA		1		2.738,88	2.738,88	0,78 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	495,96	608,64	2.738,88	0,78 %
1.2			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO)		1		7.549,31	7.549,31	2,16 %
1.2.1			MOBILIZAÇÃO		1		7.549,31	7.549,31	2,16 %
1.2.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	64,4	66,58	81,70	5.261,48	1,51 %
1.2.1.2	10390	ORSE	Aluguel de banheiro químico, com limpezas diárias	mês	3	669,02	762,61 (BDI 13,99%)	2.287,83	0,66 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		24.930,61	24.930,61	7,14 %
2.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.673,99	6.963,12	20.889,36	5,98 %
2.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	25	131,73	161,65	4.041,25	1,16 %
3			DEMOLIÇÕES		1		4.264,96	4.264,96	1,22 %
3.1			MANUAL		1		3.666,47	3.666,47	1,05 %
3.1.1	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	164	17,74	21,77	3.570,28	1,02 %
3.1.2	21	ORSE	Demolição de meio-fio	m	7,2	10,89	13,36	96,19	0,03 %
3.2			MECANIZADA		1		27,26	27,26	0,01 %
3.2.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,21	105,78	129,81	27,26	0,01 %
3.3			REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO		1		162,25	162,25	0,05 %
3.3.1	340	ORSE	Remoção e reposição de poste de ferro galvanizado simples (6.00 a 10.00 m)	un	1	74,22	91,08	91,08	0,03 %
3.3.2	1860	ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria de ferro	m²	0,97	59,80	73,38	71,17	0,02 %
3.4			DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS		1		408,98	408,98	0,12 %
3.4.1	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	0,42	19,45	23,86	10,02	0,00 %
3.4.2	7962	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³	un	1	350,00	398,96 (BDI 13,99%)	398,96	0,11 %
4			ESTRUTURAS DE CONCRETO		1		74.546,25	74.546,25	21,35 %
4.1			INFRAESTRUTURA		1		60.293,89	60.293,89	17,27 %
4.1.1			SAPATAS		1		7.122,50	7.122,50	2,04 %
4.1.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,31	87,58	107,47	893,07	0,26 %
4.1.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	69,4	13,19	16,18	1.122,89	0,32 %
4.1.1.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	36,8	11,67	14,32	526,97	0,15 %
4.1.1.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16,3	15,78	19,36	315,56	0,09 %
4.1.1.5	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	15,15	83,91	102,97	1.559,99	0,45 %
4.1.1.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,31	647,08	794,09	1.834,34	0,53 %
4.1.1.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,31	298,63	366,47	846,54	0,24 %
4.1.1.8	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	0,83	22,72	27,88	23,14	0,01 %
4.1.2			VIGAS BALDRAME		1		8.452,09	8.452,09	2,42 %
4.1.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,49	87,58	107,47	375,07	0,11 %
4.1.2.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	90,6	13,19	16,18	1.465,90	0,42 %
4.1.2.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	44,6	15,78	19,36	863,45	0,25 %
4.1.2.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	33	73,05	89,64	2.958,12	0,85 %
4.1.2.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,37	647,08	794,09	1.881,99	0,54 %
4.1.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,37	298,63	366,47	868,53	0,25 %
4.1.2.7	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	1,4	22,72	27,88	39,03	0,01 %
4.1.3			LAJE DE FUNDO		1		44.719,30	44.719,30	12,81 %
4.1.3.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	147,25	3,40	4,17	614,03	0,18 %
4.1.3.2	2003849	SICRO3	Lastro de brita produzida compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	m³	22,09	76,39	93,74	2.070,71	0,59 %
4.1.3.3	CP-PISO.INDS-01	Próprio	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL REFORÇADO COM MALHA DUPLA E FIBRAS, FCK = 30 MPA, ESPESSURA DE 14,0 CM. AF_04/2022 - BASEADO SINAPI 103920	m²	147,25	231,69	284,32	41.866,12	11,99 %

4.1.3.4	92770	SINAPI	(ARMADURA DE REFORÇO) - ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,8	10,73	13,16	168,44	0,05 %
4.2			SUPERESTRUTURA		1		14.252,36	14.252,36	4,08 %
4.2.1			ARRANQUE E PILARES		1		4.199,53	4.199,53	1,20 %
4.2.1.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	53,3	9,94	12,19	649,72	0,19 %
4.2.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,9	13,07	16,03	431,20	0,12 %
4.2.1.3	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	17,1	96,08	117,90	2.016,09	0,58 %
4.2.1.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,95	647,08	794,09	754,38	0,22 %
4.2.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,95	298,63	366,47	348,14	0,10 %
4.2.2			VIGAS SUPERIORES		1		7.136,27	7.136,27	2,04 %
4.2.2.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,1	11,23	13,78	497,45	0,14 %
4.2.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,7	9,94	12,19	118,24	0,03 %
4.2.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,8	13,07	16,03	493,72	0,14 %
4.2.2.4	92454	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	12,96	316,92	388,92	5.040,40	1,44 %
4.2.2.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,85	647,08	794,09	674,97	0,19 %
4.2.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,85	298,63	366,47	311,49	0,09 %
4.2.3			LAJE DE COBERTURA		1		2.916,56	2.916,56	0,84 %
4.2.3.1	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,7	10,73	13,16	509,29	0,15 %
4.2.3.2	92512	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	8,65	96,69	118,65	1.026,32	0,29 %
4.2.3.3	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,3	865,61	1.062,27	1.380,95	0,40 %
5			ESTRUTURA METÁLICA		1		48.355,40	48.355,40	13,85 %
5.1			GALPÃO		1		35.956,13	35.956,13	10,30 %
5.1.1	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	1581,65	11,01	13,51	21.368,09	6,12 %
5.1.2	CP-EST-M-01	Próprio	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA - BASEADO DA SINAPI 100775	KG	942,38	12,62	15,48	14.588,04	4,18 %
5.2			MARQUISE		1		8.404,89	8.404,89	2,41 %
5.2.1	CP-EST-M-01	Próprio	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA - BASEADO DA SINAPI 100775	KG	380,37	12,62	15,48	5.888,12	1,69 %
5.2.2	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	186,29	11,01	13,51	2.516,77	0,72 %
5.3			LIGAÇÕES		1		3.994,38	3.994,38	1,14 %
5.3.1	CP-LIG-EST-MET-01	Próprio	LIGAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA - 01	UND	6	542,48	665,73	3.994,38	1,14 %
6			COBERTURA		1		76.421,71	76.421,71	21,89 %
6.1	CP-TELH-01	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA COM ISOLAMENTO PIR E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - BASEADO SINAPI 94216	m²	181,61	307,35	377,17	68.497,84	19,62 %
6.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,38	47,70	58,53	1.134,31	0,32 %
6.3	13745	ORSE	Cumeeira em galvalume para telha trapezoidal galvalume standard, com 40 cm decada lado, e = 0,43mm, cor natural	m	15,4	110,98	136,19	2.097,32	0,60 %
6.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,18	75,19	92,27	1.400,65	0,40 %
6.5	CP-CALHA-60	Próprio	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 60 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - BASEADO SINAPI 94229 - COM COEFICIENTES PROPORCIONAIS	M	30,8	87,09	106,87	3.291,59	0,94 %
7			ALVENARIA E ACABAMENTOS		1		10.919,74	10.919,74	3,13 %
7.1	103368	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	61,59	79,05	97,01	5.974,84	1,71 %
7.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	120,05	8,41	10,32	1.238,91	0,35 %
7.3	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	48,27	24,78	30,41	1.467,89	0,42 %
7.4	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	71,78	25,41	31,18	2.238,10	0,64 %

8			PISOS E REVESTIMENTOS		1		12.301,26	12.301,26	3,52 %
8.1	87755	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	8,7	55,92	68,62	596,99	0,17 %
8.2	CP-REVST-PORC.01	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO PORTINARI DE DIMENSÕES 100X100 CM AF_02/2023_PE - BASEADO SINAPI 104598	m²	8,7	159,39	195,60	1.701,72	0,49 %
8.3	CP-REVST-PORC.02	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO PORCELANATO PORTINARI DE DIMENSÕES 100X100 CM AF_02/2023_PE - BASEADO SINAPI 104611	m²	48,27	142,00	174,26	8.411,53	2,41 %
8.4	CP.ROD.002	Próprio	RODAPÉ CERÂMICO DE 12CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DIMENSÕES 100X100 (BASEADO SINAPI 88650) - COEFICIENTES ADAPTADOS PROPORCIONAL	M	17,14	29,42	36,10	618,75	0,18 %
8.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,38	943,48	1.157,83	439,97	0,13 %
8.6	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,8	137,25	168,43	303,17	0,09 %
8.7	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,1	169,74	208,30	229,13	0,07 %
9			ESQUADRIAS		1		2.894,45	2.894,45	0,83 %
9.1			PORTAS		1		2.322,30	2.322,30	0,67 %
9.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	2,64	716,81	879,66	2.322,30	0,67 %
9.2			JANELA		1		421,13	421,13	0,12 %
9.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,5	686,34	842,27	421,13	0,12 %
9.3			VERGAS E CONTRA-VERGA		1		151,02	151,02	0,04 %
9.3.1	105027	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	0,9	25,89	31,77	28,59	0,01 %
9.3.2	105021	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,8	26,26	32,22	122,43	0,04 %
10			IMPERMEABILIZAÇÕES		1		1.653,11	1.653,11	0,47 %
10.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	34,92	38,58	47,34	1.653,11	0,47 %
11			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		31.588,86	31.588,86	9,05 %
11.1			CAIXAS, RALOS E COMPLEMENTOS		1		10.166,97	10.166,97	2,91 %
11.1.1	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	110,44	135,53	135,53	0,04 %
11.1.2	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	20,87	25,61	25,61	0,01 %
11.1.3	054046	SBC	RALO ABACAXI FERRO FUNDIDO 100mm	UN	8	50,10	61,48	491,84	0,14 %
11.1.4	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	6	869,98	1.067,63	6.405,78	1,83 %
11.1.5	CP-CAIXA-D-GORD-01	Próprio	POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,7 M. AF_12/2020, COM COEFICIENTES ADAPTADOS - BASEADO SINAPI 98409	M	1,28	483,43	593,26	759,37	0,22 %
11.1.6	CP-TAMP-CC-01	Próprio	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,70 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020 - BASEADO SINAPI 98115 - COM COEFICIENTES ADAPTADOS	UN	1	103,49	127,00	127,00	0,04 %
11.1.7	4736	ORSE	Calha de concreto, com grelha de ferro, seção 0,20 x 0,20m	m	7,2	251,46	308,59	2.221,84	0,64 %
11.2			CONEXÕES E REGISTROS		1		7.107,26	7.107,26	2,04 %
11.2.1			CONEXÕES		1		6.961,67	6.961,67	1,99 %
11.2.1.1			ÁGUA FRIA		1		2.850,32	2.850,32	0,82 %
11.2.1.1.1	1058	ORSE	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 32mm	un	1	23,50	28,83	28,83	0,01 %
11.2.1.1.2	96702	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, 32 X 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	12,63	15,49	15,49	0,00 %
11.2.1.1.3	1097	ORSE	Cap de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 50mm	un	1	10,75	13,19	13,19	0,00 %
11.2.1.1.4	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	11,83	14,51	29,02	0,01 %
11.2.1.1.5	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	17,47	21,43	42,86	0,01 %
11.2.1.1.6	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	29,70	36,44	36,44	0,01 %
11.2.1.1.7	103985	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	23,57	28,92	115,68	0,03 %
11.2.1.1.8	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	6,40	7,85	15,70	0,00 %
11.2.1.1.9	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	11,69	14,34	14,34	0,00 %
11.2.1.1.10	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	33,80	41,47	41,47	0,01 %
11.2.1.1.11	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	10,97	13,46	13,46	0,00 %
11.2.1.1.12	89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	23,99	29,44	29,44	0,01 %
11.2.1.1.13	3682	ORSE	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153 C39, DECA ou similar	un	1	81,51	100,02	100,02	0,03 %
11.2.1.1.14	7372	ORSE	Tanque de louça (deca refiq 03) com coluna (deca refct 25), com torneira metálica 1158 (docol 20040506), c/ válvula de plástico e conjunto de fixação ou similares	un	1	1.918,50	2.354,38	2.354,38	0,67 %

11.2.1.2			PLUVIAL / ESGOTO		1		4.111,35	4.111,35	1,18 %
11.2.1.2.1	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	18,61	22,83	22,83	0,01 %
11.2.1.2.2	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	33,54	41,16	41,16	0,01 %
11.2.1.2.3	89498	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	14,11	17,31	34,62	0,01 %
11.2.1.2.4	89515	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	87,45	107,31	214,62	0,06 %
11.2.1.2.5	1553	ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	9	27,86	34,18	307,62	0,09 %
11.2.1.2.6	89585	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	20	48,01	58,91	1.178,20	0,34 %
11.2.1.2.7	89497	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	14,05	17,24	17,24	0,00 %
11.2.1.2.8	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	29,42	36,10	144,40	0,04 %
11.2.1.2.9	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6	46,91	57,56	345,36	0,10 %
11.2.1.2.10	10318	ORSE	Joelho 90° pvc rígido, série R, d= 40mm, para esgoto secundário	un	1	17,35	21,29	21,29	0,01 %
11.2.1.2.11	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	10,39	12,75	12,75	0,00 %
11.2.1.2.12	89861	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	60,96	74,81	448,86	0,13 %
11.2.1.2.13	89690	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	94,78	116,31	232,62	0,07 %
11.2.1.2.14	89817	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	14,84	18,21	36,42	0,01 %
11.2.1.2.15	89669	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	22	34,75	42,64	938,08	0,27 %
11.2.1.2.16	89813	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	6,08	7,46	37,30	0,01 %
11.2.1.2.17	89821	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	19,50	23,93	47,86	0,01 %
11.2.1.2.18	1657	ORSE	Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 75mm	un	1	24,55	30,12	30,12	0,01 %
11.2.2			REGISTROS		1		145,59	145,59	0,04 %
11.2.2.1	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	72,98	89,56	89,56	0,03 %
11.2.2.2	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	45,66	56,03	56,03	0,02 %
11.3			TUBOS		1		9.836,77	9.836,77	2,82 %
11.3.1	102704	SINAPI	TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFORADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	42,21	11,18	13,72	579,12	0,17 %
11.3.2	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,87	23,39	28,70	24,96	0,01 %
11.3.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	13,42	29,58	36,30	487,14	0,14 %
11.3.4	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,84	36,83	45,19	760,99	0,22 %
11.3.5	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	85,19	41,18	50,53	4.304,65	1,23 %
11.3.6	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	43,65	53,19	65,27	2.849,03	0,82 %
11.3.7	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	1,05	7,33	8,99	9,43	0,00 %
11.3.8	94649	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	1,73	13,67	16,77	29,01	0,01 %
11.3.9	94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	26,89	24,02	29,47	792,44	0,23 %
11.4			TRINCHEIRA DE INFILTRAÇÃO		1		4.477,86	4.477,86	1,28 %
11.4.1	CP-TRECH.DRE NO-01	Próprio	TRINCHEIRA DRENANTE SUPERFICIAL (SEÇÃO 1,0 X 0,30 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, ESCAVAÇÃO MANUAL, BASEADO SINAPI 102664	M	42,41	84,03	103,12	4.373,31	1,25 %
11.4.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	3,75	22,72	27,88	104,55	0,03 %
12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		24.866,63	24.866,63	7,12 %
12.1			SPDA		1		8.511,62	8.511,62	2,44 %
12.1.1	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	7	72,48	88,94	622,58	0,18 %
12.1.2	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	2	56,00	68,72	137,44	0,04 %
12.1.3	11131	ORSE	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 50 mm²	un	7	13,92	17,08	119,56	0,03 %
12.1.4	078212	SBC	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50mm2	M	88	69,95	85,84	7.553,92	2,16 %

12.1.5	12458	ORSE	Terminal de compressão 2 furos para cabo de 50 mm2 - fornecimento e instalação	un	6	10,61	13,02	78,12	0,02 %
12.2			CABOS E ELETRODUTOS		1		3.876,43	3.876,43	1,11 %
12.2.1	13610	ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação. Rev 01_06/2024	m	11,33	48,52	59,54	674,58	0,19 %
12.2.2	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,88	21,63	26,54	978,79	0,28 %
12.2.3	8466	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 1,5 mm2, 450/750v	m	6	9,26	11,36	68,16	0,02 %
12.2.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	284	5,28	6,47	1.837,48	0,53 %
12.2.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	59	4,39	5,38	317,42	0,09 %
12.3			CAIXAS, QUADROS, DISJUNTORES E OUTROS		1		5.416,28	5.416,28	1,55 %
12.3.1	13606	ORSE	Perfilado, pré-zincado a fogo, perfurado 38 x 38mm	m	34,32	31,39	38,52	1.322,00	0,38 %
12.3.2	9527	ORSE	Tampa de encaixe 38mm para perfilado	m	34,32	18,72	22,97	788,33	0,23 %
12.3.3	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	22,40	27,48	82,44	0,02 %
12.3.4	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	17,95	22,02	44,04	0,01 %
12.3.5	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1	46,99	57,66	57,66	0,02 %
12.3.6	95789	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5	37,63	46,17	230,85	0,07 %
12.3.7	95796	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	2	44,47	54,57	109,14	0,03 %
12.3.8	067910	SBC	CONDULETE ALUMINIO TIPO LB/LR - 1" COM TAMPA	UN	1	45,19	55,45	55,45	0,02 %
12.3.9	95764	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1	17,38	21,32	21,32	0,01 %
12.3.10	061718	SBC	LUVA ELETRODUTO PVC SOLDAVEL 25mm (3/4")	UN	2	8,40	10,30	20,60	0,01 %
12.3.11	CP-DISJ.02	Próprio	DISPOSITIVO DPS 45KA-275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - BASEADO SINAPI 106029	UN	4	118,04	144,85	579,40	0,17 %
12.3.12	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,83	14,51	29,02	0,01 %
12.3.13	064240	SBC	QUADRO DISTRIBUICAO METALICO EMBUTIR C/ BARRAMENTO P/ 24 CIR	UN	1	1.647,99	2.022,41	2.022,41	0,58 %
12.3.14	7224	ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	1	43,70	53,62	53,62	0,02 %
12.4			ILUMINAÇÃO E TOMADA		1		7.062,30	7.062,30	2,02 %
12.4.1	CP-ILUMI-SP.05	Próprio	LUMINÁRIA TIPO HIGH BAY UFO LED 150W 4000K 2250LM, COM SUPORTE PARA PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO SINAPI 105922	UN	8	612,64	751,83	6.014,64	1,72 %
12.4.2	CP-ILUMI-SP.01	Próprio	LUMINÁRIA TIPO DOWNLIGHT PRETA, LED, 15W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 - BASEADO SINAPI 105544	UN	2	256,78	315,12	630,24	0,18 %
12.4.3	CP-ILUMI-SP.02	Próprio	PAINEL DE SOBREPOR LUMINÁRIA PLAFON LED 24W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO SINAPI 105544	UN	1	88,88	109,07	109,07	0,03 %
12.4.4	CP-ILUMI-SP.03	Próprio	LAMPADA LED BULBO, INCLUSO PLAFON DE TETO SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO SINAPI 105544	UN	1	46,56	57,13	57,13	0,02 %
12.4.5	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	53,48	65,63	131,26	0,04 %
12.4.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	32,89	40,36	40,36	0,01 %
12.4.7	CP-ILUMI-SP.04	Próprio	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) CONDULETE ALUMINIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO SINAPI 91959	UN	1	64,87	79,60	79,60	0,02 %
13			PINTURA		1		25.417,40	25.417,40	7,28 %
13.1			DML E FACE INFERIOR DA LAJE TÉCNICA		1		3.277,53	3.277,53	0,94 %
13.1.1	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	49,23	34,09	41,83	2.059,29	0,59 %
13.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	49,23	4,59	5,63	277,16	0,08 %
13.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	40,53	15,14	18,57	752,64	0,22 %
13.1.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	8,7	17,65	21,66	188,44	0,05 %
13.2			LAJE TÉCNICA PAREDES		1		144,74	144,74	0,04 %
13.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	25,71	4,59	5,63	144,74	0,04 %
13.3			METÁLICA - GALPÃO		1		7.756,82	7.756,82	2,22 %
13.3.1	100735	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	221,1	11,83	14,51	3.208,16	0,92 %
13.3.2	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	142,95	25,93	31,82	4.548,66	1,30 %
13.4			METÁLICA - MARQUISE		1		2.419,47	2.419,47	0,69 %
13.4.1	100735	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	66,9	11,83	14,51	970,71	0,28 %
13.4.2	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	45,53	25,93	31,82	1.448,76	0,41 %
13.5			PLUVIAL		1		4.949,93	4.949,93	1,42 %
13.5.1			TUBULAÇÕES		1		866,86	866,86	0,25 %
13.5.1.1	100759	SINAPI	PINTURA DE TUBULAÇÃO PLUVIAL APARENTE, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	13,93	50,71	62,23	866,86	0,25 %
13.5.2			CALHAS		1		4.083,07	4.083,07	1,17 %

13.5.2.1	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	52,14	25,93	31,82	1.659,09	0,48 %
13.5.2.2	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	52,14	37,89	46,49	2.423,98	0,69 %
13.6			FACHADA EXISTENTE		1		6.868,91	6.868,91	1,97 %
13.6.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	283,84	4,59	5,63	1.598,01	0,46 %
13.6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	283,84	15,14	18,57	5.270,90	1,51 %
14			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1		720,81	720,81	0,21 %
14.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	147,25	1,57	1,92	282,72	0,08 %
14.2	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	56,97	6,27	7,69	438,09	0,13 %

Total sem BDI	284.722,69
Total do BDI	64.446,69
Total Geral	349.169,38

ENG. CIVIL - IGOR G. MATIAS
 CREA: 315014 / D-TO
 PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA